

HOTARAREA NR.8

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-magazie, sopron și terenul aferent, situat în com.Jidvei, sat.Balcaciu, str.Zefirului, nr. 7- în suprafața de 1572 mp.

Consiliul local al Comunei Jidvei, întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2011;

Luind în dezbateri:

-Proiect de hotărâre inițiat de dl.nemes Nicolae primar privind vânzarea prin licitație publică a imobilului- magazin, sopron(sura) și terenul aferent, situat în comuna Jidvei, sat.Balcaciu, Str. Zefirului, nr. 7, în suprafața de 1572 mp;

-Raportul de specialitate întocmit de către serviciul financiar contabil;

-Expunerea de motive întocmită de către dl.Nemes Nicolae, primar privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-magazie, sopron și terenul aferent situat în com.Jidvei, satul Balcaciu, str.Zefirului, nr. 7, județul Alba;

-Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul- BOZDOG DUMITRU PLAVIU- membru titular ANEWAR prin care se stabilește valoarea actuală de circulație a imobilului construcției și teren, înscris în CF nr.70416 , nr. cad.70416 magazin- suprafața construită de 81 mp și suprafața utilă de 60 mp; sopron- cu suprafața de 128 mp, teren aferent cu suprafața de 1572 mp;

-Raportul de avizare al Comisiei nr.1- - comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorități și relații internaționale;

-Raportul de avizare al comisiei nr. 3- comisia pentru activități economice financiare, agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului;

În baza: prevederilor art. 10 din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și art. 60 din Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, art. 123, al.1 și 2, art. 36 al.2, lit"e", art. 36, al.5, lit"b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.45-(1) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta

HOTARAREA

Art.1. Se aproba vânzarea prin licitație publică a magaziei, sopronului și terenului aferent , a imobilului din com.Jidvei, sat Balcaciu, Str.Zefirului, nr. 7, Județul Alba, înscris în Cf nr. 70416 Jidvei, nr. cad.70416- cu suprafața de 1572 mp , proprietar Domeniul privat al

comunei Jidvei, în 1/1 parti cu titlul dobândit prin Lege, act normativ 77/29.11.2010, înch.nr. 36/10.01.2011.

Art.2. Se aproba instructiunile pentru ofertanti prevazute în anexa nr.1.

Art.3. Se aproba caietul de sarcini prevazut în anexa 2.

Art.4. Se însuseste raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul-BOZIDOG DUMITRU FLAVIU, membru titular ANEWAR prin care se stabileste valoarea actuala de circulatie – a magazici, sopronului si terenului aferent situat în Balcacin, str. Zefirului, nr. 7, la suma de 8397 lei, înscris în CF nr.70416 Jidvei, nr. cad.70416- magazie- cu suprafata construita de 81 mp si suprafata utila de 60 mp, sopron- cu suprafata de 128 mp si terenul aferent cu suprafata de 1572 mp, care fac parte din prezenta hotarare.

Art.5. Vanzarea – cumpararea se va face prin acte încheiate în forma autentica, iar cheltuielile de perfectare a actelor vor fi suportate de cumparator.

Art.6. Hotararea intra în vigoare la data aducerii la cunostiinta publica.

Art.7. Primarul va asigura executarea prezentei hotarari prin serviciul financiar – contabil, din cadrul Primariei comunci Jidvei.

Art.8. Hotararea poate fi atacata la Tribunalul Alba, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Jidvei la 24.02.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA
DECEAN OLIMPIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
MOLDOVAN SILVIA