

HOTARAREA NR. 38

**Privind aprobarea vanzarii imobilului situat administrativ in com. Jidvei,
Str. Perilor, nr. 56 (apartamentul nr. 3) d-nei Crisan Maria.**

Consiliul local al Comunei Jidvei intrunit in sedinta ordinara din data de 17.08.2011;

Luind in dezbatare;

- proiectul de hotarare initiat de dl Nemes Nicolae primar privind vanzarea imobilului situat administrativ in Jidvei, Str. Perilor, nr. 56 d-nei Crisan Maria;
- expunerea de motive intocmita de catre dl Nemes Nicolae primar privind vanzarea imobilului situat administrativ in Jidvei, Str. Perilor, nr. 56 d-nei Crisan Maria.
- raportul de specialitate intocmit de catre d-na Horhat Irina inspector de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului privind aprobarea vanzarii imobilului situat administrativ in Jidvei, Str. Perilor, nr. 56 d-nei Crisan Maria;
- raportul de evaluare pentru imobilul din Jidvei, Str. Perilor, nr. 56 intocmit de catre dl Bozdog Dumitru Flaviu, evaluator ANEVAR autorizat;
- raportul de avizare al Comisiei nr.1- comisia pentru administratie publica, juridical si de disciplina, relatii cu publicul, drepturile omului, munca si protectie sociala, protectia copilului, minoritati si relatii internationale;
- raportul de avizare al Comisiei nr.3- Comisia pentru activitati economico financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism;

In baza:

- Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatie de locuinte, trecute in proprietatea statului conform Decretului nr. 223/1974;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36, al.2, lit."c" si "d" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, adopta prezenta

In temeiul art.45-(1) si art. 115-(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1. Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul –Apartamentul nr.3 cu suprafata utila de 23 mp compus din 2 camere si magazine, terasa acoperita cu suprafata de 13 mp, pivnita cu suprafata de 23 mp si grajd cu suprafata de 26 mp, anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea imobilului – apartamentul nr.3- inchiriat d-nei Crisan Maria din Jidvei, Str. Perilor, nr. 56 cu domiciliul stabil in Jidvei, str. Perilor, nr. 56, judetul Alba identificat prin CF nr. 70261- C1-U2, nr. Top 167/III, 168/III- compus din 2 camere si

magazine, pivnita in suprafata de 23 mp, anexe; terasa in suprafata de 13 mp si grajd in suprafata de 26 mp-cu suprafata utila de 32 mp.

Art.3.Pretul imobilului – 7797 lei (casa de locuit- 6432 lei si grajdul-1365 lei).

Art.4.Incheierea contractului de vanzare – cumparare se va face in termen de 60 de zile de la data emiterii Hotararii Consiliului local .

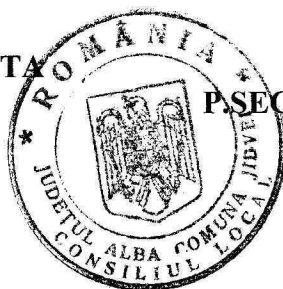
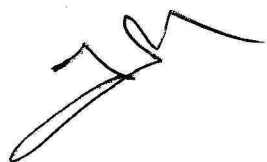
Art.5.Potentialul proprietar trebuie sa achite 30 % din valoarea imobilului in avans, iar diferenta in rate lunare pe o perioada de maxim 12 luni.

Art.6.Plata contravalorii ratelor datorate se va efectua pana la data de 20 a fiecarei luni.In cazul nerespectarii termenelor de plata, se vor aplica majorari de intirziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art.7.Se imputerniceste dl Nemes Nicolae primar pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Jidvei la 17.08.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA
ZUDOR IOAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
MOLDOVAN SILVIA

