

HOTARAREA NR.40

Privind aprobarea vanzarii imobilului casa de locuit si terenul aferent situat administrativ in com.Jidvei, Satul Veseus, nr.219 d-lui Botezan Ioan

Consiliul local al comunei Jidvei intrunit in sedinta ordinara din data de 17.08.2011

Luand in dezbatere;

- proiectul de hotarare initiat de dl Nemes Nicolae primar privind vanzarea imobilului casa de locuit si terenul situat administrativ in comuna Jidvei, satul Veseus, nr.219 d-lui Botezan Ioan.

-expunerea de motive intocmita de catre dl Nemes Nicolae primar privind vanzarea imobilului –casa de locuit si terenul aferent din com.Jidvei, satul Veseus, nr. 219 d-lui Botezan Ioan.

-raportul de specialitate intocmit de catre d-na Horhat Irina inspector de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului privind aprobarea vanzarii imobilului –casa de locuit si terenul aferent situat administrativ in Jidvei, satul Veseus, nr. 219.

-raportul de evaluare pentru imobilul din Jidvei, satul Veseus, nr. 219, intocmit de catre dl Bozdog Dumitru Flaviu, evaluator ANEVAR autorizat;

- raportul de avizare al Comisiei nr.3- Comisia pentru activitati economico financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism.

In baza:

-Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatie de locuinte, trecute in proprietatea statului conform Decretului nr. 223/1974;

-Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.36, al.2, lit."c" si "d" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, adopta prezenta

In temeiul art.45-(1) si art. 115-(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, adopta prezenta

HOTARARE

Art.1.Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul- casa de locuit si terenul aferent cu suprafata utila de 2220 mp conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba vanzarea imobilului – casa de locuit cu o suprafata construita de 98 mp si terenul aferent d-lui Botezan Ioan, Jidvei, satul Veseus, nr. 219, Judetul Alba identificat prin C.F. nr. 70445,nr. Top 334- curte intravilan- 1547 mp, 335- gradina intravilan-575 mp, suprafata totala teren 2122 mp, in cota de ½ Comuna Jidvei.

Art.3.Pretul imobilului – casa de locuit si terenul aferent 11.339 lei in cota de ½ Comuna Jidvei - 5670 lei.

Art.4.Incheierea contractului de vnzare – cumparare se va face in termen de 60 de zile de la data emiterii Hotararii Consiliului local .

Art.5.Potentialul proprietar trebuie sa achite 30 % din valoarea imobilului in avans, iar diferenta in rate lunare pe o perioada de maxim 12 luni.

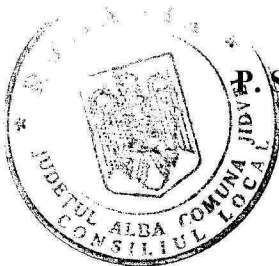
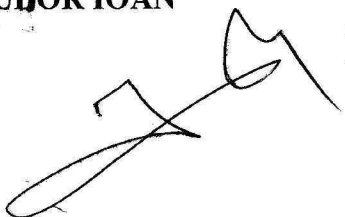
Art.6.Plata contravalorii ratelor datorate se va efectua pana la data de 20 a fiecarei luni.In cazul nerespectarii termenelor de plata, se vor aplica majorari de intirziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art.7.Se imputerniceste dl Nemes Nicolae primar pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Jidvei la 17.08.2011

PRESEDINTE DE SEDINTA

ZUDOR IOAN



CONTRASEMNEAZA

**P. SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
MOLDOVAN SILVIA**

