

## HOTĂRÂREA NR. 7

### privind introducerea in circuitul civil si in domeniul privat al Comunei Jidvei a unei suprafete de 393 mp in localitatea Balcaciu

Consiliul local al comunei Jidvei intrunit in sedinta ordinara din data de 25.01.2013;

#### **Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare privind introducerea in circuitul civil si in domeniul privat al Comunei Jidvei a unei suprafete de 393 mp in localitatea Balcaciu, initiat de catre dl. TRIF ALIN, primar;

- Expunerea de motive intocmita de catre dl. TRIF ALIN, primar privind introducerea in circuitul civil si in domeniul privat al Comunei Jidvei a unei suprafete de 393 mp in localitatea Balcaciu;

- Raportul de specialitate intocmit de catre serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului privind introducerea in circuitul civil si in domeniul privat al Comunei Jidvei a unei suprafete de 393 mp in localitatea Balcaciu;

- Hotararea Guvernului nr. 974/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Alba precum si al municipiilor, oraselor si comunelor judetului Alba, anexa nr. 40 Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jidvei pozitia 47;

- memoriul tehnic intocmit de catre Plesa Filip, persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie;

- raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplina, relații cu publicul, drepturile omului, munca si protectie sociala, protectia copilului, minoritatii si relatii internationale;

- raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activitati economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism;

#### **In baza:**

- art. 10, 36 alin 2, lit.,c,, coroborat cu al. 5, art. 122, art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 3, art. 4, art. 12-15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata.

**In temeiul** 45-(1) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Adopta prezenta:

## HOTARARE

**Art. 1** Se insuseste memoriul tehnic intocmit de catre Plesa Filip, persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin care se propune introducerea in circuitul civil si in domeniul privat al Comunei Jidvei a unei suprafete de 393 mp in localitatea Balcaciu, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Se aproba PARCELAREA nr. topo 69 in : lotul nr. 1 format din nr. topo nou 69/1 in suprafata de 393 mp si lotul nr. 2 cu nr. topo nou 69/2- strada fara suprafata si INTRODUCEREA IN CIRCUITUL CIVIL si in domeniul privat al Comunei Jidvei al imobilului teren intravilan identificat prin nr. top nou 69/1 in suprafata de 393 mp;

**Art. 3** Se aproba categoria de folosinta al imobilului identificat prin nr. top nou 69/1 in suprafata de 393 mp, Balcaciu avand ca vecini: la Nord- Casa Parohiala, la Est- Vale, la Sud- SC Lin&Ema, la Vest- Drum, in teren construit intravilan.

**Art. 4** Solicitam OCPI inscrierea documentatiei in Cartea Funciara

**Hotararea se va comunica, catre:**

- Institutia Prefectului - judetul Alba;
- Serviciului financiar-contabil;
- OCPI;
- Primar;

Jidvei la 25.01.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FAGETAN VASILE

*Fagetan Vasile*



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA

*Jigmond Georgeta Maria*

## MEMORIU TEHNIC

**1.Denumirea lucrării :** DOCUMENTATIE PENTRU INTRODUCERE IN CIRCUITUL CIVIL.

**2 Beneficiari:** PRIMARIA com. Jidvei ,

**3. Intocmit:** Plesa Filip aut. Ro-AB-F , nr.0065/2010

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul localitatii Balcaciu , str. 7 Noiembrie- Parcul din imediata vecinatate a magazinului universal. 'SC Lin & Ema SRL '(la Sud) , Casei parohiale (la Nord), Vale (la Est) si drum (la Vest) .

Proprietarul acestui imobil este Statul Roman ( Primaria com Jidvei ) in 1/1 parti, imobilul facand parte din nr.topo. **69- Strada** – fara Carte Funciara si suprafata .

La cererea beneficiarului am efectuat un studiu de carte funciara , masuratori la fata locului , calculul suprafetelor si ,in vederea introducerii in circuitul civil , am procedat la parcelarea imobilului in doua loturi distincte astfel:

-**lotul nr.1**-cu nr.topo nou **69/1** - in suprafata de **393** mp - strada-pt. care se solicita introducerea in circuitul civil si in domeniul privat al Comunei Jidvei cu categoria de folosinta **teren constructibil intravilan** urmand ca acesta sa primeasca **nr.cadastral \_\_\_\_\_** eliberat de OCPI Alba.

-**lotul nr.2**-cu nr.topo nou **69/2**- strada .

**Lotul 1** nou format este delimitat in teren prin tarusi de lemn si este astfel descris in planul de delimitare a bunului imobil ,piesa integranta din prezenta documentatie.

Masuratorile au fost facute cu S'IS 700 R.,reperajul s-a facut pe colturi de constructii iar calculul suprafetelor din coordonate in sistem Stereo 70.

Pentru identificare s-au folosit hartile de carte funciara si planurile cadastrale sc.1:2000.

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea (proprietarului) beneficiarului si serveste acestuia in vederea inregistrarii in cartea funciara si contine:

- memoriu tehnic,
- plan de amplasament si delimitare a imobilului. A11-lot 1 Sc.1 :500
- copie harta de C.F. Balcaciu ,
- plan de amplasare in zona sc.1:2000,

18.01.2013

Intocmit:  
Plesa Filip-aut.Ro-AB-F , nr.0065/2010



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr.cadastral :	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Com Jidvei, sat Balcaciu, Str. 7 Noiembrie, F.N,	
	393 mp	jud. Alba	
Cartea Funciara	Nr.	U.A.T.	Jidvei , Cod SIRSUP 005103

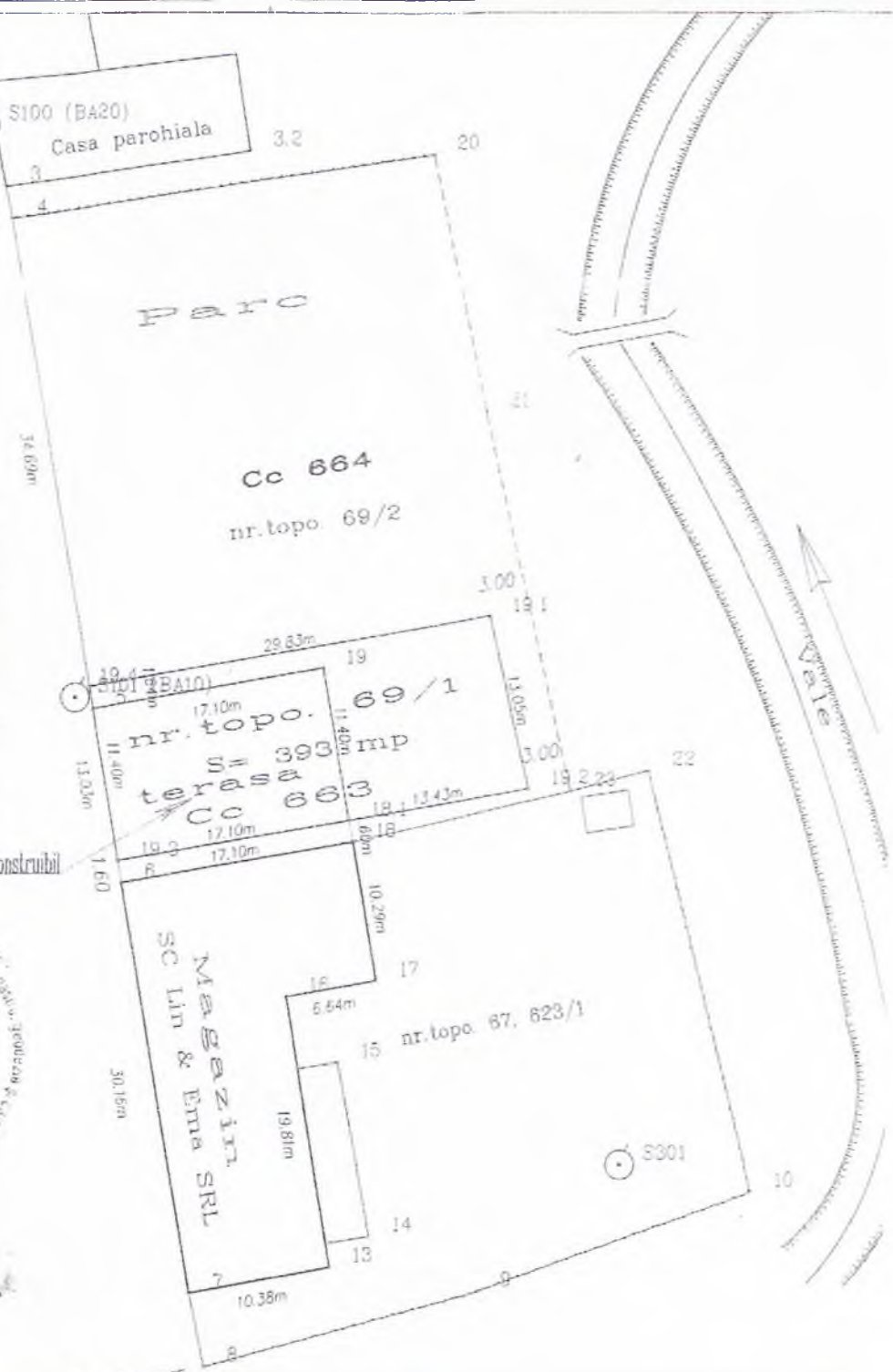
DATE SUPRAFATA PARCELA nr topo 69/1

X	Y	Distanta
(m)	(m)	(m)
521369 740	427632 640	13.429
521396 738	427615 813	17.100
521397 961	427613 813	11.400
521399 972	427613 526	1.636
521404 805	427642 890	29.827
521392 095	427645 868	13.053
<b>S = 393 370 mp</b>		

Suprafata propusa pt. introducerea in circuitul civil- teren construit



Strada 7 Noiembrie



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Sc 1 000 69/1	393	550	inprezinta partial cu ESTE de clad
Total		393	550	
B. Date referitoare la constructii				
cod constr.	Suprafata construite la sc (mp)	Valoare de impozitare	Mentii	
Total				
Executant, Pleșa Filip Dan		inspector	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Data 18.01.2013				



114



III  
 Opheldring  
 met kaart

Cyrie backe Co  
 Bailewan

AV. In der Kent dulle

II

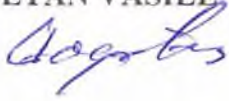
Vordere Angewand  
 dulle



1700000

Jidvei la 25.01.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FAGETAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA

