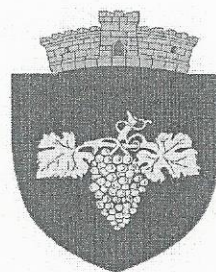


ROMÂNIA  
 JUDEȚUL ALBA  
 COMUNA JIDVEI  
 Str.Perilor nr 15,Jidvei  
 Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
 E-mail:primariajidvei@yahoo.com



**HOTĂRÂREA NR. 21**

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA.

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în Ședința ordinară din data de 29.03.2013;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA, inițiat de către dl. TRIF ALIN, primar;
- Expunerea de motive întocmită de către dl. TRIF ALIN, primar privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA;
- Raportul de specialitate privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA;
- Art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- necesitatea aprobării lucrării, Construcții sistem de protecție catodică și bransament electric pentru rețeaua de distribuție gaze din oțel, localitatea Bălcaciu, benefică pentru locuitorii satului Bălcaciu;
- cererea SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA nr. 5647/AGC înregistrată la Primaria Comunei Jidvei sub nr. 631/29.01.2013 prin care se solicită aprobarea unui schimb de terenuri,
- raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În baza:**

- art. 36, alin. 1, art. 36, alin. 2, lit. „c”, și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,
- Art. 1405-1409 din Codul Civil,

**În temeiul** art. 45-(1) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Se aprobă în principiu, până la definitivarea formelor legale, efectuarea unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul Local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA, astfel:

1. Se trece din proprietatea publică în proprietatea privată a Comunei Jidvei și apoi în proprietatea privată a SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA. a unei suprafețe de 58 mp teren din satul Balcaciu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 A, Județul Alba;

2. Se trece din proprietatea SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA în proprietatea privată a Comunei Jidvei a unui teren intravilan în suprafață de 113 mp, edificat cu construcția SRM, cu SC=22,05 mp situată în localitatea Feisa, fara nr. adm., județul Alba, evidențiată în CF nr. 71647 Jidvei(sat Feisa), nr. top. 151/1.

**Art. 2** Se aprobă și se însușesc Rapoartele de evaluare ale imobilelor teren/construcție SRM, care constituie anexe, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă achitarea de către Comuna Jidvei către SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA a sumei de 3.500 de lei reprezentând diferența dintre valorile de piață ale celor două proprietăți, așa cum reiese din rapoartele de evaluare.

**Art.4** Se aprobă întreprinderea demersurilor în vederea întabulării dreptului de proprietate privată a Comunei Jidvei pentru suprafața de 58 mp teren din satul Balcaciu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 A, Județul Alba; Cheltuielile necesare întabulării și încheierii contractului de schimb imobiliar se suportă de către SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA.

**Art.5** Se împuternicește dl. Trif Alin, primarul Comunei Jidvei să reprezinte Comuna Jidvei prin Consiliul Local, în fața notarului public, după întabularea prevăzută la art. 4 în vederea perfectării și semnării contractului de schimb imobiliar, ce face obiectul prezentei hotărâre.

Adoptată în ședința din data de 29.03.2013 cu un număr de 15 voturi din numărul total de 15 consilieri în funcție.

**Hotărârea se va comunica, către:**

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Serviciul financiar-contabil;
- SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA
- Primar;
- Afisaj;

Jidvei la 29.03.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FĂGETAN VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA

