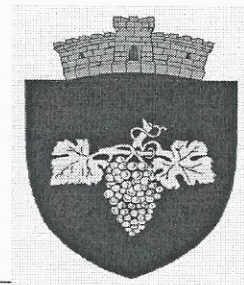




ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA JIDVEI  
Str.Perilor nr 15,Jidvei  
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



#### HOTĂRÂREA NR. 45

**privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA.**

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2013;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA, inițiat de către dl. TRIF ALIN, primar;

- Expunerea de motive privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA întocmită de către dl. TRIF ALIN, primar

- Raportul de specialitate privind aprobarea efectuării unui schimb de teren/cladire între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA;

- Definitivarea demersurilor în vederea înscrierii în Cartea Funciara a imobilului teren intravilan identificat prin Extras de Carte Funciara nr. 71925 Jidvei(Balcaciu), nr. Topo 71925 în suprafața de 58 mp în vederea efectuării unui schimb de teren între COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei și SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA;

- Cererea SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA nr. 5647/AGC înregistrată la Primăria Comunei Jidvei sub nr. 631/29.01.2013 prin care se solicită aprobarea unui schimb de terenuri,

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 2- comisia pentru protecția mediului, învățământ, sănătate, cultură, culte, sport;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

**In baza:**

- art. 36, alin. 1, art. 36, alin. 2, lit. „c”, și art. 121, alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Titlul X circulația juridică a terenurilor din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

- Art. 1405-1409 din Codul Civil;

**In temeiul** 45-(2) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Adopta prezenta

#### HOTARARE

**Art. 1** Se aproba trecerea din domeniul public al Comunei Jidvei în domeniul privat al Comunei Jidvei a imobilului teren intravilan identificat prin Extras de Carte Funciara nr. 71925 Jidvei(Balcaciu), nr. Topo 71925 în suprafața de 58 mp.

**Art. 2** Se aproba efectuarea unui schimb de teren/cladire intre COMUNA JIDVEI prin Consiliul local Jidvei si SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA astfel:

1. Se trece din proprietatea privata a Comunei Jidvei in proprietatea SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA a suprafatei de 58 mp teren identificat prin Extras de Carte Funciara nr. 71925 Jidvei(Balcaciu), nr. Topo 71925;

2. Se trece din proprietatea SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA in proprietatea privata a Comunei Jidvei a unui teren intravilan in suprafata de 113 mp, edificat cu constructia SRM, cu SC=22,05 mp situata in localitatea Feisa, fara nr. adm., judetul Alba, evidentiata in CF nr. 1247 Feisa, nr. top. 151/1.

**Art. 3** Se aproba si se insusesc Rapoartele de evaluare ale imobilelor teren/constructie SRM.

**Art.4** Se aproba achitarea de catre Comuna Jidvei catre SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA a sumei de 3.500 de lei reprezentand diferenta dintre valorile de piata ale celor doua proprietati, asa cum reiese din rapoartele de evaluare.

**Art.5** Cheltuielile necesare intabularii si realizarii schimbului de teren se suporta de catre SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA;

**Art.6** Se imputerniceste dl. Trif Alin, primarul Comunei Jidvei sa reprezinte Comuna Jidvei prin Consiliu local, in fata notarului public in vederea perfectarii si semnarii contractului de schimb imobiliar.

**Art.7** Se modifica si se completeaza HCL Jidvei nr. 21/29.03.2013 conform articolelor mai sus mentionate.

**Hotărârea se va comunica, către:**

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primar;
- Compartimentul financiar-contabil;
- SC E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA;
- Biroul de Carte Funciara Blaj;
- Afisaj;

Jidvei la 28.06.2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZUDOR IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA**

