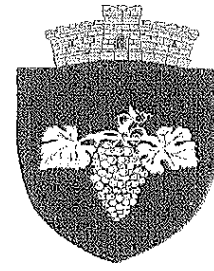


ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA JIDVEI  
Str.Perilor nr 15,Jidvei  
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



**HOTĂRÂREA NR. 27**  
**privind aprobarea vanzării imobilului teren, situat administrativ în comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.Cringului nr.17, jud. Alba d-nului Moldovan Mircea**

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în sedinta ordinară din data de 23.04.2014;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzării imobilului teren, situat administrativ în comuna Jidvei, sat Balcaciu, str. Cringului nr.17, jud. Alba d-nului Moldovan Mircea, inițiat de către dl. TRIF ALIN, primar;

- Expunerea de motive întocmită de către dl. TRIF ALIN, primar privind aprobarea vanzării imobilului teren, situat administrativ în comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.Cringului nr.17, jud. Alba d-nului Moldovan Mircea;

- Raportul de specialitate privind aprobarea vanzării imobilului teren, situat administrativ în comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.Cringului nr.17, jud. Alba d-nului Moldovan Mircea;

- Raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ în comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.Cringului nr.17, jud. Alba reprezentând 932 mp gradina intravilan ,nr topo 449,1.345 mp curti constructii intravilan ,nr topo 450, în suprafața totală de 2.277 mp, întocmit de către dl. Bozdog Dumitru Flaviu,evaluator ANEVAR autorizat ;

- Cererea d-lui Moldovan Mircea din comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.Cringului nr.17, jud. Alba prin care solicita cumpararea terenului aferent locuintei personale,

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;

- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

**În baza:**

- Art. 123, al. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 36, al. 2, lit. ..c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 45-(3) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Adopta prezenta

**HOTARARE**

**Art. 1** Se aproba trecerea in proprietatea Comunei Jidvei a imobilului teren situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, strada Cringului nr.17, jud. Alba reprezentand 932 mp gradina intravilan, identificat prin CF nr. 71449 Jidvei, (Balcaciu) nr topo 449 si 1.345 mp curti constructii intravilan, identificat prin CF nr. 71449 Jidvei, (Balcaciu), nr topo 450, in suprafata totala de 2.277 mp, aflat in proprietatea Statului Roman in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Art. 2** Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.Cringului nr.17, jud. Alba reprezentand 932 mp gradina intravilan, nr topo 449 si 1.345 mp curti constructii intravilan, nr topo 450, in suprafata totala de 2.277 mp, anexa la prezenta hotarare;

**Art. 3** Pretul imobilului teren este de 1,43 lei/mp, valoarea totala a terenului este de 3.256 lei.

**Art. 4** Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat d-nului MOLDOVAN MIRCEA, proprietar al constructiilor;

**Art. 5** Proprietarul constructiei prevazut la art. 4 va fi notificat in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

**Art. 6** Incheierea contractului de vanzare – cumparare in forma autentica se va face in termen de 60 de zile de la data emiterii hotararii de consiliului local cu conditia ca petentul sa achite la zi impozitul datorat;

**Art. 7** Potentialul proprietar trebuie sa achite 30% din valoarea imobilului in avans, iar diferenta in rate lunare pe o perioada de maxim 12 luni;

**Art. 8** Plata contravalorii ratelor datorate se va efectua pana la data de 20 a fiecarei luni. In cazul nerespectarii termenelor de plata, se vor aplica majorari de intarziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

**Art. 9** Cheltuielile necesare vanzarii-cumpararii vor fi suportate integral de cumparator.

**Art. 10** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza Serviciul financiar contabil din cadrul Primariei comunei Jidvei.

**Art. 11** Se imputerniceste dl. Trif Alin, primar, pentru a semna in numele Comunei Jidvei contractul de vanzare-cumparare.

Hotărârea se va comunica, către:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primar;
- Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe;
- Persoanej in cauza;
- Afisaj;

Jidvei la 23.04.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IGNAT VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA

