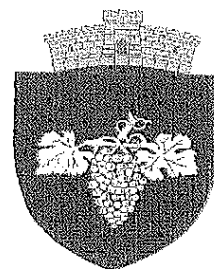


ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA JIDVEI  
Str.Perilor nr 15,Jidvei  
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



## HOTĂRÂREA NR. 28

**privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos, nr. 81 judetul Alba d-nului Ignat Vasile**

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în sedința ordinară din data de 23.04.2014;  
Având în vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos, nr. 81, judetul Alba d-nului Ignat Vasile, initiat de catre dl. TRIF ALIN, primar;
- Expunerea de motive intocmită de către dl. TRIF ALIN, primar privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos, nr. 81, judetul Alba d-nului Ignat Vasile;
- Raportul de specialitate privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos, nr. 81, judetul Alba d-nului Ignat Vasile;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos,nr.81 jud. Alba reprezentand 403 mp gradina intravilan ,nr topo 204/1/1, intocmit de catre dl. Bozdog Dumitru Flaviu,evaluator ANEVAR autorizat ;
- Cererea d-lui Ignat Vasile cu domiciliul stabil in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos, nr. 81, jud. Alba prin care solicita cumpararea terenului aferent locuintei personale, teren situat administrativ in satul Capalna de Jos, nr. 81, judetul Alba;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

**In baza:**

- art. 123, al. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare
  - art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul 45-(3) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adopta prezenta

## HOTARARE

Art. 1 Se aproba trecerea in proprietatea comunei Jidvei a imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos nr. 81, jud. Alba reprezentand 403 mp gradina intravilan, nr topo 204/1/1, identificat prin CF nr. 70706 Jidvei, aflat in proprietatea Statului Roman in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Capalna de Jos nr.81, jud. Alba reprezentand 403 mp gradina intravilan, nr topo 204/1/1, anexa la prezenta hotarare;

Art. 3 Pretul imobilului teren este de 1.14 lei/mp, val. totala a terenului este de 459 lei.

Art.4 Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nului Ignat Vasile, proprietar al constructiilor;

Art. 5 Proprietarul constructiei prevazuti la art. 4 vor fi notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art. 6 Incheierea contractului de vanzare – cumparare in forma autentica se va face in termen de 60 de zile de la data emiterii hotararii de consiliului local cu conditia ca petentul sa achite la zi impozitul datorat;

Art. 7 Potentialul proprietar trebuie sa achite 30% din valoarea imobilului in avans, iar diferenta in rate lunare pe o perioada de maxim 12 luni;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua pana la data de 20 a fiecarei luni. In cazul nerespectarii termenelor de plata, se vor aplica majorari de intarziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vanzarii-cumpararii vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 10 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza Serviciul financiar contabil din cadrul Primariei comunei Jidvei.


Art. 11 Se imputerniceste dl. Trif Alin, primar, pentru a semna in numele Comunei Jidvei contractul de vanzare-cumparare.

Hotărârea se va comunica, către:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primar;
- Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe;
- Persoanei in cauza;
- Afisaj;

Jidvei la 23.04.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IGNAT VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA

