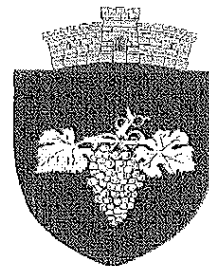


ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 30

privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.1 Decembrie nr.84, jud. Alba d-nei Popa Silvia

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în sedinta ordinară din data de 23.04.2014;

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.1 Decembrie nr.84, jud. Alba d-nei Popa Silvia, initiat de catre dl. TRIF ALIN, primar;
- Expunerea de motive intocmită de către dl. TRIF ALIN, primar privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.1 Decembrie nr.84, jud. Alba d-nei Popa Silvia;
- Raportul de specialitate privind aprobarea vanzarii imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.1 Decembrie nr.84, jud. Alba d-nei Popa Silvia;
- Raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.1 decembrie nr.84, jud. Alba reprezentand 640 mp gradina intravilan ,nr topo 22,791 mp curti constructii intravilan,nr topo 23, in suprafta totala de 1.431 mp, intocmit de catre dl. Bozdog Dumitru Flaviu,evaluator ANEVAR autorizat ;
- Cererea d-nei Popa Silvia din comuna Jidvei, sat Balcaciu, str. 1 Decembrie nr.84, jud. Alba, prin care solicita cumpararea terenului aferent locuintei personale,
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

In baza:

- art. 123, al. 1 si 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 36, al. 2, lit. ,,c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 Se aproba trecerea in proprietatea comunei Jidvei a imobilului teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.1 Decembrie nr.84, jud. Alba reprezentand 640 mp gradina intravilan, nr topo 22,791 mp curti constructii intravilan nr topo 23, in suprafata totala de 1.431 mp, identificat prin CF nr. 70230 Jidvei, aflat in proprietatea statului roman in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ in comuna Jidvei, sat Balcaciu, str.1 decembrie nr.84, jud. Alba reprezentand 640 mp gradina intravilan, nr topo 22,791 mp curti constructii intravilan, nr topo 23, in suprafata totala de 1.431 mp, anexa la prezenta hotarare;

Art. 3 Pretul imobilului teren este de 1.40 lei/mp, val. totala a terenului este de 2.003 lei.

Art.4 Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nei Popa Silvia, proprietara a constructiilor;

Art. 5 Proprietarii constructiilor prevazuti la art. 4 vor fi notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art. 6 Incheierea contractului de vanzare – cumparare in forma autentica se va face in termen de 60 de zile de la data emiterii hotararii de consiliului local cu conditia ca petentul sa achite la zi impozitul datorat;

Art. 7 Potentialul proprietar trebuie sa achite 30% din valoarea imobilului in avans, iar diferenta in rate lunare pe o perioada de maxim 12 luni;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua pana la data de 20 a fiecarei luni. In cazul nerespectarii termenelor de plata, se vor aplica majorari de intarziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vanzarii-cumpararii vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 10 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza Serviciul financiar contabil din cadrul Primariei comunei Jidvei.

Art. 11 Se imputerniceste dl. Trif Alin, primar, pentru a semna in numele Comunei Jidvei contractul de vanzare-cumparare.

Hotărârea se va comunica, către:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primar;
- Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe;
- Persoanei in cauza;
- Afisaj;

Jidvei la 23.04.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IGNAT VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA

