



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTARAREA NR. 21
privind vanzarea imobilului „teren,, situat administrativ in comuna
Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 4, judetul Alba

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în sedinta ordinară din data de 29.01.2016;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare privind vanzarea imobilului „teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 4, judetul Alba initiat de catre dl. TRIF ALIN, primar;
- expunerea de motive intocmită de către dl. TRIF ALIN, primar privind vanzarea imobilului „teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 4, judetul Alba;
- raportul de specialitate privind vanzarea imobilului „teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 4, judetul Alba;
- raportul de evaluare privind vanzarea imobilului „teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 4, judetul Alba, intocmit de catre dl. Bozdog Dumitru Flaviu, evaluator ANEVAR autorizat ;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administratie publica, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 2- comisia pentru protecția mediului, învățământ, sănătate, cultură, culte, sport;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

In baza:

- art. 123, al. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 36, al. 2, lit. ,,c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 Se aproba trecerea in proprietatea privata a comunei Jidvei a imobilului ,, teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 4, judetul Alba, identificat prin CF nr. 70457, nr. top. 203/4, 204/4, 205/4-curtii constructii intravilan-700 mp, aflat in proprietatea privata a statului roman in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 4, judetul Alba, anexa la prezenta;

Art. 3 Pretul imobilului teren este de 1085 lei.

Art.4 Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nului BOITOR GHEORGHE si sotiei BOITOR GYONGYVER;

Art. 5 Proprietarii constructiilor prevazuti la art. 4 vor fi notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art. 6 Incheierea contractului de vanzare – cumparare in forma autentica se va face in termen de 60 de zile de la data emiterii hotararii de consiliului local cu conditia ca petentul sa achite la zi impozitul datorat;

Art. 7 Potentialul proprietar trebuie sa achite 30% din valoarea imobilului in avans, iar diferenta in rate lunare pe o perioada de maxim 12 luni;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua pana la data de 20 a fiecarei luni. In cazul nerespectarii termenelor de plata, se vor aplica majorari de intarziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vanzarii-cumpararii vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 10 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe din cadrul Primariei comunei Jidvei.

Art. 11 Se imputerniceste dl. Trif Alin, primar, pentru a semna in numele Comunei Jidvei contractul de vanzare-cumparare.

Hotărârea se va comunica, către:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primar;
- Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe;
- d-nului BOITOR GHEORGHE si sotiei BOITOR GYONGYVER
- Afisaj;

Jidvei la 29.01.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUCUI DOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA



Nr. 21 din 29.01.2016

Total consilieri locali	15
Prezenti	12
Pentru	12
Impotriva	-
Abtineri	-