



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTARAREA NR. 22

privind vanzarea imobilului teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Izvoarelor, nr. 5, judetul Alba

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în sedinta ordinară din data de 29.01.2016;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare privind vanzarea imobilului teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Izvoarelor, nr. 5, judetul Alba initiat de catre dl. TRIF ALIN, primar;
- expunerea de motive intocmită de către dl. TRIF ALIN, primar privind vanzarea imobilului teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Izvoarelor, nr. 5, judetul Alba;
- raportul de specialitate privind vanzarea imobilului teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Izvoarelor, nr. 5, judetul Alba;
- raportul de evaluare pentru imobilul ,, teren,, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Izvoarelor, nr. 5, judetul Alba, intocmit de catre dl. Bozdog Dumitru Flaviu, evaluator ANEVAR autorizat;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 2- comisia pentru protecția mediului, învățământ, sănătate, cultură, culte, sport;
- raportul de avizare al Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

In baza:

- art. 123, al. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 Se aproba trecerea in proprietatea privata a comunei Jidvei a imobilului casa si teren, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Izvoarelor, nr. 5, judetul Alba, identificat prin CF nr. 72120, nr. top. 391, 392-curti constructii intravilan si gradina, nr. top. 392 C1-casa,

aflat in proprietatea privata a statului roman in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2 Se aproba inregistrarea in Cartea Funciara a contractului de vanzare cumparare nr. 51/01.04.1997 incheiat intre Primaria Comunei Jidvei si Purceal Victoria;

Art. 3 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ in comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Izvoarelor, nr. 5, judetul Alba, anexa la prezenta;

Art. 4 Pretul imobilului teren este de 2089 lei.

Art.5 Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nei PURCEL VICTORIA;

Art. 6 Proprietarii constructiilor prevazuti la art. 4 vor fi notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art. 7 Incheierea contractului de vanzare – cumparare in forma autentica se va face in termen de 60 de zile de la data emiterii hotararii de consiliului local cu conditia ca petentul sa achite la zi impozitul datorat;

Art. 8 Potentialul proprietar trebuie sa achite 30% din valoarea imobilului in avans, iar diferenta in rate lunare pe o perioada de maxim 60 luni;

Art. 9 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua pana la data de 20 a fiecărei luni. In cazul nerespectării termenelor de plata, se vor aplica majorari de intarziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art. 10 Cheltuielile necesare vanzarii-cumpararii vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 11 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se incredinteaza Compartimentul financiar contabil, impozite si taxe din cadrul Primariei comunei Jidvei.

Art. 12 Se imputerniceste dl. Trif Alin, primar, pentru a semna in numele Comunei Jidvei contractul de vanzare-cumparare.

Hotărârea se va comunica, către:

- Instituția Prefectului - județul Alba;
- Primar;
- Celui in cauza;
- Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe;
- Afisaj;

Jidvei la 29.01.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUCUI DOREL**



Nr. 22 din 29.01.2016

Total consilieri locali	15
Prezenti	12
Pentru	12
Impotriva	-
Abtineri	-



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA**

