



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTARAREA NR. 48

privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 33, județul Alba

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 15.05.2017;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 33, județul Alba, inițiat de către dl. Trif Alin, primar;
- expunerea de motive privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 33, județul Alba;
- raportul de specialitate privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 33, județul Alba;
- raportul de evaluare pentru imobilul,, teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 44, județul Alba, întocmit de către d-nul Bozdog dimitru flaviu, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nului MOLDOVAN ALEXANDRU prin care solicită cumpărarea casei și terenului identificat prin CF nr. 73029, nr. top. 472-curți construcții intravilan-234 mp, nr. top. 473-grădină intravilan-144 mp, nr. cad. C1- casă, împreună cu soția sa,
- d-nul MOLDOVAN ALEXANDRU și soția MOLDOVAN AUGUSTA au calitatea de chiriasi înainte de apariția Legii nr. 112/1995;

Tinând cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza:

- art. 123, al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul 45-(3) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilelor „casă și teren”, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 33, județul Alba, identificat prin CF nr. 73029, nr. top. 472-curți construcții intravilan-234 mp, nr. top. 473-grădină intravilan-144 mp, nr. cad. CI- casă, aflate în proprietatea privată a statului roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilele casă și teren, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Bălcaciu, str. Perilor, nr. 33, județul Alba, anexă la prezenta;

Art. 3 Prețul imobilelor casa si teren este de 8800 lei.

Art.4 Se aproba vanzarea imobilului casa si teren, mai sus mentionat, d-nului MOLDOVAN ALEXANDRU si sotiei MOLDOVAN AUGUSTA;

Art. 5 Potențialii proprietari ai casei si construcției prevăzuti la art. 4 vor fi notificati în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 6 Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliului local cu condiția ca petentul să achite la zi chiria datorata;

Art. 7 Potențialul proprietar trebuie să achite 20% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

Art. 11 Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Jidvei la 15.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IGNAT VASILE

Nr. 48 din 15.05.2017

Total consilieri locali	14
Prezenti	12
Pentru	12
Impotriva	-
Abțineri	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA