



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 108

privind vanzarea imobilului teren înscris în CF 73305 Comuna Jidvei, sat Bălcaciu, nr. Top: 683/5/2/1, 684/1 în suprafață de 5299 mp

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2017;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotarare privind vanzarea imobilului teren înscris în CF 73305 Comuna Jidvei, sat Bălcaciu, nr. Top: 683/5/2/1, 684/1 în suprafață de 5299 mp, initiat de catre dl. Trif Alin, primar;

- Expunerea de motive privind vanzarea imobilului teren înscris în CF 73305 Comuna Jidvei, sat Bălcaciu, nr. Top: 683/5/2/1, 684/1 în suprafață de 5299 mp;

- Raportul de specialitate privind vanzarea imobilului teren înscris în CF 73305 Comuna Jidvei, sat Bălcaciu, nr. Top: 683/5/2/1, 684/1 în suprafață de 5299 mp;

Având în vedere:

- Faptul ca d-nii Topfer Alfred Werner si sotia Topfer Hildegard Barbara au calitatea de proprietari ai constructiilor,

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;

- Comisiei nr. 2 - comisia pentru protectia mediului, invatamant, sanatate, cultura, culte, sport;

- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza:

- art. 123, al. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilului,, teren,, înscris în CF 73305 Comuna Jidvei, sat Bălcaci, nr. Top: 683/5/2/1, 684/1 în suprafață de 5299 mp aflat în proprietatea privată a Statului Roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilului,, teren,, înscris în CF 73305 Comuna Jidvei, sat Bălcaci, nr. Top: 683/5/2/1, 684/1 în suprafață de 5299 mp, anexă la prezenta hotărâre;

Art. 3 Prețul imobilului teren este de 24298 lei.

Art. 4 Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nului Topfer Alfred Werner si sotiei Topfer Hildegard Barbara;

Art. 5 Potențialul proprietar al casei si terenului prevăzut la art. 4 va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 6 Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 60 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliului local cu condiția ca petentul să achite la zi chiria datorata;

Art. 7 Potențialul proprietar trebuie să achite 30% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioada de maxim 7 ani;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

Art. 11 Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Jidvei, 29.11.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN MARIA



Nr. 108 din 29.11.2017

Total consilieri locali	14
Prezenti	14
Pentru	14
Impotriva	-
Abtineri	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA

