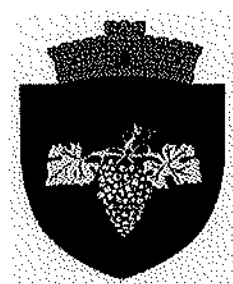




ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTARAREA NR. 49

privind vânzarea imobilului „ teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 15.05.2017;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind vânzarea imobilului „ teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba, inițiat de către dl. Trif Alin, primar;

- expunerea de motive privind vânzarea imobilului „ teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba;

- raportul de specialitate privind vânzarea imobilului „ teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba;

- prevederile art. 1650, al. 1, art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666, al. 1, art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- prevederile art. 1730 din Noul Cod civil, care stipulează că „În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemtor, poate să cumpere cu prioritate un bun,,

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- necesitatea valorificării în condiții de legalitate a terenului aflat în proprietatea privată a comunei și a maximizării veniturilor la bugetul local coroborat cu eficiența utilizării bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Jidvei,

Ținând cont de:

- raportul de evaluare pentru imobilul,, teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba, întocmit de către d-na Radu Carmen, evaluator ANEVAR autorizat;

- cererea d-nului ROSA VIRGIL prin care solicită cumpărarea terenului identificat prin CF nr. 73590, nr. cadastral. 203/5, 204/5, 205/5-curți construcții

intravilan, în suprafața de 700mp, situat administrativ în Comuna Jidvei, sat Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba.

- contractul de concesiune nr. 3824/2.11.1998 încheiat între Primăria Jidvei și ROSA VIRGIL

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;

- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza:

- art. 123, al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul 45-(3) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilului „teren”, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba, identificat prin CF nr. 73590, nr. cadastral. 203/5, 204/5, 205/5, aflat în proprietatea privată a statului român în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Iuliu Maniu, nr. 5, județul Alba, anexă la prezenta;

Art. 3 Prețul imobilelor casa și teren este de 9563 lei.

Art.4 Se aproba vânzarea imobilului teren, mai sus menționat, d-nului ROSA VIRGIL;

Art. 5 Potențialii proprietari ai casei și construcției prevăzute la art. 4 vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 6 Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliul local cu condiția ca petentul să achite la zi chiria datorată;

Art. 7 Potențialul proprietar trebuie să achite 30% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator;

Art. 10 La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 3824/2.11.1998 își încetează valabilitatea;

Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei;

Art. 12 Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Jidvei la 15.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IGNAT VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA



Nr. 49 din 15.05.2017

Total consilieri locali	14
Prezenți	12
Pentru	12
Impotriva	-
Abțineri	-