



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 52

privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 23, județul Alba

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 15.05.2017;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 23, județul Alba, inițiat de către dl. Trif Alin, primar;
- expunerea de motive privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 23, județul Alba;
- raportul de specialitate privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 23, județul Alba;
- raportul de evaluare pentru imobilul,, casa si teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 23, județul Alba, întocmit de către d-na Carmen Radu, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nei Grancea Elisabeta prin care solicită cumpărarea casei si terenului identificat prin CF vechi nr. 2337, nr. top. 255-casa si curte intravilan-701 mp, CF nou 73680
- Faptul ca d-na Grancea Elisabeta are calitatea de chiriașă înainte de apariția Legii nr. 112/1995;

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza:

- art. 123, al. 1, art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul** 45-(3) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilelor „casă și teren”, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 23, județul Alba, identificat prin CF nr. 2337, nr. top. 255-casa si curte intravilan-701 mp, aflate în proprietatea privată a Statului Roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilele casă și teren, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Perilor, nr. 23, judetul Alba, anexă la prezenta;

Art. 3 Prețul imobilelor casa si teren este de 41123 lei.

Art. 4 Se aproba vanzarea imobilului casa si teren, mai sus mentionat, d-nei Grancea Elisabeta;

Art. 5 Potențialul proprietar al casei si terenului prevăzut la art. 4 va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 6 Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 60 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliului local cu condiția ca petentul să achite la zi chiria datorata;

Art. 7 Potențialul proprietar trebuie să achite 30% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioada de maxim 5 ani;

Art. 8 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare;

Art. 9 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

Art. 11 Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Jidvei la 15.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IGNAT VASILE

Nr. 52 din 15.05.2017

Total consilieri locali	14
Prezenti	12
Pentru	12
Impotriva	-
Abtineri	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA