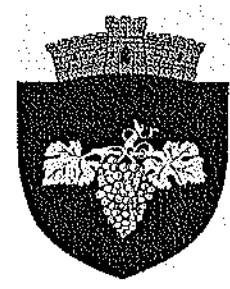




ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA JIDVEI  
Str.Perilor nr 15,Jidvei  
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



---

**HOTARAREA NR. 53**  
**privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în**  
**comuna Jidvei, satul Bălcaciu, str. Gorunului, nr. 38, județul Alba**

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 15.05.2017;

**Având în vedere:**

- proiectul de hotarare privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Bălcaciu, str. Gorunului, nr. 38, județul Alba, inițiat de către dl. Trif Alin, primar;
- expunerea de motive privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Bălcaciu, str. Gorunului, nr. 38, județul Alba;
- raportul de specialitate privind vânzarea imobilelor „casă și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Bălcaciu, str. Gorunului, nr. 38, județul Alba;
- raportul de evaluare pentru imobilul,, casa și teren,, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Gorunului, nr. 38, județul Alba, întocmit de către d-na Carmen Radu, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nei Crisan Elena Laura prin care solicită cumpărarea casei și terenului identificat prin CF nr. 73513, nr. top. 110, 109- casa , teren intravilan -1758 mp,
- Faptul ca aceasta are calitatea de chiriasi inainte de aparitia Legii nr. 112/1995;

**Tinând cont de avizul favorabil al:**

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

**În baza:**

- art. 123, al. 1, art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

**In temeiul 45-(3) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Adopta prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilelor „casă și teren„ situate administrativ în comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Gorunului, nr. 38, județul Alba, aflate în proprietatea privată a Statului Roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 2** Se aproba raportul de evaluare pentru imobilele casă și teren, situate administrativ în comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. Gorunului, nr. 38, județul Alba, anexă la prezenta hotărâre;

**Art. 3** Prețul imobilelor casa si teren este de 42970 lei.

**Art.4** Se aproba vanzarea imobilului casa si teren, mai sus mentionat, d-nei Crisan Elena Laura;

**Art. 5** Potențialul proprietar al casei si terenului prevăzut la art. 4 va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 6** Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 60 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliului local cu condiția ca petentul să achite la zi chiria datorata;

**Art. 7** Potențialul proprietar trebuie să achite 30% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioada de maxim 7 ani;

**Art. 8** Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale in vigoare;

**Art. 9** Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator.

**Art. 10** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

**Art. 11** Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Jidvei la 15.05.2017

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
IGNAT VASILE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI  
JIGMOND GEORGETA MARIA

Nr. 53 din 15.05.2017

Total consilieri locali	14
Prezenti	12
Pentru	12
Impotriva	-
Abtineri	-

