



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTARAREA NR. 63

privind vânzarea imobilului „teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința extraordinară din data de 19.06.2017;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului „teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba, inițiat de către dl. Trif Alin, primarul comunei Jidvei;
- expunerea de motive privind vânzarea imobilului „teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba;
- raportul de specialitate privind vânzarea imobilului „teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba;
- raportul de evaluare pentru imobilul,, teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba, întocmit de către d-na Radu Carmen, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nului Puiu Ioan prin care solicită cumpărarea împreună cu soția sa a terenului situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba, identificat prin CF 73682 Jidvei, nr. topo 73682 în suprafața de 1.132 mp, teren aferent casei în care aceștia locuiesc,
- Faptul ca d-nul Puiu Ioan si d-na Puiu Lenuta sunt proprietari ai imobilului casa in baza contractelor nr. 362/1135/1993 si nr. 362/1106/1993,
- prevederile art. 1650, al. 1, art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666, al. 1, art. 1672, art. 1673, rt. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- prevederile art. 1730 din Noul Cod civil, care stipulează că „În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate un bun,,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- necesitatea valorificării în condiții de legalitate a terenului aflat în proprietatea privată a comunei și a maximizării veniturilor la bugetul local coroborat cu eficiența utilizării bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Jidvei,
- art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;

- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricolă, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza:

- art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 45-(3) și art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul,, teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba, identificat prin CF nr. 73682 Jidvei, nr. topo 73682 în suprafața de 1.132 mp, întocmit de către d-na Radu Carmen, evaluator ANEVAR autorizat, anexă la prezenta hotărâre;

Art. 2 Prețul imobilului teren este de 9.925 lei.

Art. 3 Se aproba vânzarea imobilului teren, mai sus menționat, d-nului PUIU IOAN și soției PUIU LENUTA;

Art. 4 Potențialii proprietari ai terenului prevăzuti la art. 3 vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 Încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliu local cu condiția ca petentul să fie la zi cu plata impozitelor datorate la Primăria Jidvei;

Art. 6 Potențialul proprietar trebuie să achite 30% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani;

Art. 7 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorări de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare;

Art. 8 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 9 Consiliu Local Jidvei este de acord și solicită BCPI Blaj înscrierea în cartea funciara a contractelor de vânzare cumpărare nr. 362/1135/1993 și nr. 362/1106/1993 prin care d-nul Puiu Ioan și soția Puiu Lenuta au cumpărat imobilul casa, din Jidvei, str. Garii, nr. 28, județul Alba,

Art. 10 Se împuternicește dl. Trif Alin, primarul comunei Jidvei pentru a semna la notar, în numele Comunei Jidvei, contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

Art. 12 Prezenta hotărâre se afișează la gazeta de perete a Primăriei Comunei Jidvei, se înaintează și se comunică: Institutiei Prefectului-județul Alba, Primarului Comunei Jidvei; Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe, celor în cauză;

Jidvei la 19.06.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VELICIU NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA

Nr. 63 din 19.06.2017

Total consilieri locali	14
Prezenti	14
Pentru	13
Impotriva	-
Abțineri	-

