



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTARAREA NR. 66

privind vanzarea a 3 imobile, terenuri intravilan din satul Veseus, identificate prin CF nr. 73371, CF nr. 73372, CF nr. 73373

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința extraordinara din data de 19.06.2017;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind vanzarea a 3 imobile, terenuri intravilan din satul Veseus, identificate prin CF nr. 73371, CF nr. 73372, CF nr. 73373, initiat de catre dl. Trif Alin, primarul comunei Jidvei;
- expunerea de motive privind vanzarea a 3 imobile, terenuri intravilan din satul Veseus, identificate prin CF nr. 73371, CF nr. 73372, CF nr. 73373;
- raportul de specialitate privind vanzarea a 3 imobile, terenuri intravilan din satul Veseus, identificate prin CF nr. 73371, CF nr. 73372, CF nr. 73373;
- raport de evaluare intocmit de către evaluatorul – d-na Radu Carmen, membru titular ANEWAR prin care se stabilește valoarea actuală de circulație a imobilului, teren intravilan identificat prin CF nr. 73338, nr. Topo 73338 in suprafata de 4848 mp, dezmembrat in 3 loturi(CF nr. 73371-1600 mp , CF nr. 73372-1600 mp, CF nr. 73373-1648 mp);
- necesitatea vânzării imobilelor, teren intravilan, identificate prin CF nr. 73371-1600 mp , CF nr. 73372-1600 mp, CF nr. 73373-1648 mp în vederea construirii unor case de locuit sau alte tipuri de constructii;

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

In baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, art. 36 al. 2, lit. „c,, art. 36, al. 5, lit.,b,, , art. 123, al. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul: art. 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE,

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică(în plic închis) a urmatoarelor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Jidvei, identificate prin CF nr. 73371, nr. topo. 73371 in suprafata de 1600 mp , CF nr. 73372, nr. topo. 73372 in suprafata de 1600 mp, CF nr. 73373 nr. topo. 73373 in suprafata de 1648 mp;

Art.2 Se aprobă instructiunile pentru ofertanti prevăzuta în anexa nr. 1.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 2;

Art.4 Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul – Radu Carmen, membru titular ANEWAR prin care se stabilește valoarea actuală de circulație a imobilului, teren intravilan identificat prin CF nr. 73338, nr. Topo 73338 în suprafața de 4848 mp, dezmembrat în 3 loturi(CF nr. 73371-1600 mp , CF nr. 73372-1600 mp, CF nr. 73373-1648 mp) care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.5 Pretul de pornire a licitației este de

- 4480 lei pentru imobilul identificat prin CF73371, în suprafața de 1600 mp;
- 4480 lei pentru imobilul identificat prin CF73372, în suprafața de 1600 mp;
- 4615 lei pentru imobilul identificat prin CF73372, în suprafața de 1648 mp;

Art 6 Vânzarea cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică, iar cheltuielile de perfectare a actelor de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 (1) Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

JIGMOND GEORGETA, secretar comuna, presedinte,
JIDVEAN MARIA, referent, secretar,
SALCUDEAN IOSIF, referent, membru
COTTA MONICA, referent, membru,
COSMA RADU, referent de specialitate, membru.,

(2) Comisia de soluționare a contestatilor, va fi formată din:

POPA ELISABETA, referent, președinte,
HORHAT CRISTINA, referent, secretar,
SAVU PAUL, inspector de specialitate, membru,
BERCEA ANA, referent, membru,
HORHAT IRINA, inspector de specialitate, membru.,

Art. 8 Se împuternicește primarul comunei Jidvei să încheie contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică.

Art.9 Hotărârea intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la gazeta de perete a Primăriei Comunei Jidvei.

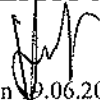
Art.10 Primarul va asigura executarea prezentei hotărâri prin compartimentele din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

Art.11 Prezenta hotărâre adoptată de către Consiliul local Jidvei poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, Tribunalul Alba, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.12 Prezenta hotărâre se afișează la gazeta de perete a Primăriei Comunei Jidvei, se înaintează și se comunică: Prefectului-județul Alba, Primarului Comunei Jidvei, Compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe;

Jidvei la 19.06.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VELICIU NICOLAE



Nr. 66 din 19.06.2017

Total consilieri locali	14
Prezenți	14
Pentru	14
Impotriva	-
Abtineri	-



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Ofertantii interesati, persoane fizice, cu domiciliul in Comuna Jidvei pot participa la licitatie, pentru vanzarea terenului si vor depune la sediul Primariei comunei Jidvei, din Jidvei, str. Perilor, nr. 15, jud. Alba, documentatia pentru cumpararea terenului nominalizat in anuntul publicat in presa si care urmeaza a fi supus licitatiei in vederea vanzarii.

Nu pot participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- sunt in litigii cu Consiliul Local al comunei Jidvei, Primaria Jidvei, Primarul Comunei Jidvei;

CONDITII DE ELIGIBILITATE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele vor cuprinde urmatoarele documente:

- a) Cerere-declaratie de participare la licitatie;
- b) Dovada depunerii taxei de participare de 50 lei.
- c) Dovada depunerii garanției de participare la licitație, in valoare de 50 lei.
- d) Caietul de sarcini semnat, insusit de ofertant
- e) ofertantii persoane fizice vor anexa la cererea tip copii xerox dupa:

- actul de identitate;

- actul autentic de reprezentare (procura), in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

Cererile tip de participare la licitatie vor fi procurate de catre ofertanti de la sediul Primariei comunei Jidvei.

Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice oferta care este incompleta sau care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditii de eligibilitate. Selectia ofertelor se va realiza in ziua licitatiei.

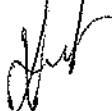
Este declarat castigator ofertantul care depune oferta cea mai mare ca pret.

Licitatia va avea loc in ziua si ora stabilita prin anunt de catre Primarul Comunei Jidvei la sediul Primariei comunei Jidvei, din Jidvei, str. Perilor, nr. 15, jud. Alba, dar nu mai tarziu de 90 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari. Data limita pentru depunerea ofertelor se va stabili de catre primarul Comunei Jidvei, prin anunt.

Contractul de vanzare cumparare va fi autentificat prin notariat pe cheltuiala cumparatorului.

Jidvei la 19.06.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VELICIU NICOLAE**




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA**

