



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTARAREA NR. 67

privind modificarea HCL JIDVEI NR. 96 din 09.12.2016 privind concesionarea imobilul teren identificat prin CF nr. 73508 Jidvei, nr. topo 73508 in suprafata de 123 mp

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința extraordinara din data de 19.06.2017;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind modificarea HCL JIDVEI nr. 96 din 09.12.2016 privind concesionarea imobilul teren identificat prin CF nr. 73508 Jidvei, nr. topo 73508 in suprafata de 123 mp, initiat de catre dl. Trif Alin, primarul comunei Jidvei;

- expunerea de motive privind modificarea HCL JIDVEI nr. 96 din 09.12.2016 privind concesionarea imobilul teren identificat prin CF nr. 73508 Jidvei, nr. topo 73508 in suprafata de 123 mp;

- raportul de specialitate privind modificarea HCL JIDVEI nr. 96 din 09.12.2016 privind concesionarea imobilul teren identificat prin CF nr. 73508 Jidvei, nr. topo 73508 in suprafata de 123 mp;

- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile Legii nr. 287/2009 -Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;

- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

In baza art. 36 alin. (5) litera b), art. 123, al. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Adopta prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art. I Se modifica art. 8 din HCL JIDVEI NR. 96 din 09.12.2016 si va avea urmatorul cuprins

„ **Art. 8** Durata concesionarii este de 49 ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune;..

Art. II Se modifica pct. 5 si 6 din anexa nr. 2 din HCL JIDVEI NR. 96 din 09.12.2016 si va avea urmatorul cuprins

„5. Durata concesiunii

Durata concesiunii terenurilor având categoria de folosință teren intravilan este de 49 de ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplu acord de vointa al partilor care vor incheia un act aditional cu cel putin 2 luni inainte de incetarea lui.

In contract se va insera o clauza distincta privind rezilierea unilaterala a contractelor de concesiune de catre concedent respectiv, folosirea terenului pentru utilitate publica.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii

Taxa de participare la licitatie este de 50 lei.

Valoarea garantiei de participare este 50 lei.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 0 lei.

Raportat la dispozitiile actelor normative in materie de concesiune, termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare este de maxim 3 luni de la data aprobarii prezentului studiu. Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini – pana la sfarsitul lunii iulie 2017;

- organizarea licitatiei deschise – pana la sfarsitul lunii august 2017;

- contractarea – pana la sfarsitul lunii septembrie 2017;

Modalitatea de acordare a concesiunii va fi licitatie publica deschisa.

Criteriul de evaluare: oferta financiara cea mai avantajoasa pentru concedent.

Procedura de concesionare propusa este prin licitatie publica deschisa, la care numai pf cu domiciliul pe raza comunei Jidvei, care isi iau angajamentul construirii unor garaje auto, care nu sunt in litigiu cu Primaria Jidvei/Comuna Jidvei poate prezenta o oferta. Toate conditiile trebuie indeplinite cumulativ, neindeplinirea uneia atrage descalificarea participantului.

Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia privind protectia mediului pe toata durata derularii contractului. Fiecare concesionar fiindu-i interzisa subconcesionarea.,,

Art. III Celelalte prevederi ale HCL JIDVEI NR. 96 din 09.12.2016 raman neschimbate;

Art. IV Prezenta hotărâre adoptată de catre Consiliul local Jidvei poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, Tribunalul Alba, în conformitate cu dispozitiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Art. V Prezenta hotărâre se publica pe pagina de internet a Primăriei Comunei Jidvei, se afiseaza la gazeta de perete a Primăriei Comunei Jidvei, se înaintează și se comunica: Prefectului-județul Alba, Primarului Comunei Jidvei, Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe;

Jidvei la 19.06.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VELICIU NICOLAE**



Nr. 67 din 19.06.2017

Total consilieri locali	14
Prezenti	14
Pentru	14
Impotriva	-
Abtineri	-

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA**

