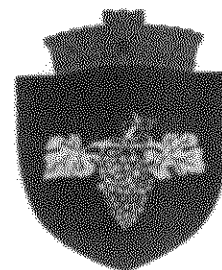


ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



Nr. 19.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 19.03.2018

In scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIARA P**
Comuna Jidvei, Sat Jidvei, str. Unirii, nr. FN, judetul Alba

Ca urmare a Cererii adresate de dl. OARA PAUL CIPRIAN cu domiciliul/sediul²¹ în județul Alba, comuna Sona, satul Sona, str. judetul Alba, cod poștal 517385, tel. -, înregistrată la nr 1853/13.03.2018

Pentru imobilul – teren și construcții - situat în județul Alba, comuna Jidvei, Sat Jidvei, str. Unirii, nr. FN, identificat prin²¹ CF 74159 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 74159

Sau identificat prin Plan de situație, Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.47/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-identificare imobil: **CF 74159 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 74159;**

imobil: teren în suprafață de 1785 mp conform CF 74159 Jidvei;

amplasament: intravilan sat Jidvei, comuna Jidvei, județul Alba;

- drept de proprietate: d-nul OARA PAUL CIPRIAN dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1

- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: arabil în suprafața de 1785 mp în intravilanul satului ;

- destinația conform PUG și RLU al comunei Jidvei, imobilul teren este situat în zona de utilitate publică;

- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare

- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- terenul în suprafață de 1785 mp, situat în intravilan, identificat prin CF 74159 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 74159;

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă -

sănătatea populației

Acordul vecinilor

- avizul/acordul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectate de lucrări(după caz)

- studiul geotehnic,

t) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ing. TRIF ALIN

SECRETAR

Jur. JIGMOND GEORGETA

Responsabil cu urbanismul

Jur. JIGMOND GEORGETA

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței nr. 121 din 13.03.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Ing. TRIF ALIN

SECRETAR

Jur. JIGMOND GEORGETA

Responsabil cu urbanismul

Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă