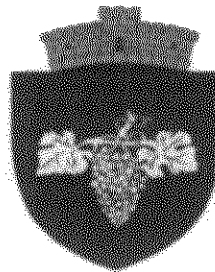


ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 2/12.04.2018

In scopul: Elaborare documentație pentru autorizare executie lucrari de constructii privind REABILITARE LICEU TEHNOLOGIC JIDVEI

Ca urmare a Cererii adresate de ¹ COMUNA JIDVEI reprezentată de domnul TRIF ALIN-PRIMAR, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Alba, comuna Jidvei, satul Jidvei, sectorul, cod poștal 517385, strada Perilor, nr. 15, bl., sc. et. ap, telefon/fax: 0258881317, e-mail: primariajidvei@yahoo.com, înregistrată la nr. 2852/05.04.2018,

Pentru imobilul - teren - situat în județul Alba, comuna Jidvei, satul: JIDVEI sectorul, ..cod poștal str. Perilor, nr. 19, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3 CF 72810, nr. cad.72810, Memoriu tehnic, Plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan de încadrare în zona

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .47/.2005, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil: teren si construcții în suprafață de 2977 mp.
- identificare imobil: CF 72810, nr. cad. 72810, nr. Top.235-240, Memoriu tehnic, Plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan de încadrare în zonă.
- amplasament: intravilan satul Jidvei, comuna Jidvei, str. Perilor, nr.19, jud. Alba;
- drept de proprietate:domeniul public al COMUNEI JIDVEI;
- zonă utilitate publică, imobilul este amplasat în zona de protecție a monumentului istoric „Ansamblul bisericii Evanghelice „ cod. LMI 2045:AB-II-a – A- 00241;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: curți construcții: 3 corpuri de școală si grup sanitar;
- destinația conform PUG și RLU al comunei Jidvei, imobilul teren este situat în intravilan, în zonă instituții publice și servicii;
- reglementări fiscale;potrivit prevederilor legale in vigoare
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special;
- lucrari propuse a se executa:
- REABILITARE LICEU TEHNOLOGIC JIDVEI-corp C1 si C2
- utilitati existente in zona: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/decit in scopul declarat pentru/intrucit;
REABILITARE LICEU TEHNOLOGIC JIDVEI

I Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ I
I desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii I

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA, str.Lalelelor, nr. 7B, cod 510217, Alba Iulia.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contracta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii;

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de
 a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea
 evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de
 a are a impactului asupra mediului si/ sau a procedurii de evaluare
 adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de
 realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii
 competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului
 stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii
 adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii
 administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru
 autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe
 parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului
 solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are
 obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice
 competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente ;

a)Certificat de urbanism

b)Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): cu respectarea regl. Legii nr. 50/1991-Anexa nr. 1; Legii nr. 10/1995 cu viza verficator de proiect atestat+taxa timbru arhitect si dovada luarii in evid. la OAR;

- Plan de situatie pe suport top. vizat de OCPI Alba.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- avizul deținătorilor de rețele din zonă posibil afectate de lucrări.

- acordul vecinilor.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu conf. HG. Nr. 571/2016 protecția civilă -- HG nr. 862/2016

Sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- aviz/acord inspect Jud. În construcții Alba,

- aviz Direcția Jud. Pt. Cultura Alba

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu geotehnic privind extinderea, expertiza tehnică, raport de audit energetic, raport de expertiza a sist. Tehnice, certificat de performanță energetică, a clădirii, studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) *** Eliminată

#B.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
taxa timbru arh.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **18 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă