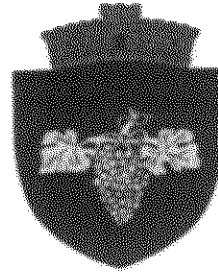


ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 3/12.04.2018

**In scopul: Elaborare documentație pentru autorizare executie lucrari de constructii privind
REABILITARE GRADINIȚĂ BĂLCACIU**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹ **COMUNA JIDVEI reprezentată de domnul TRIF ALIN-PRIMAR**, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **Alba**, comuna **Jidvei**, satul **Jidvei**, sectorul, cod poștal **517385**, strada **Perilor**, nr. **15**, bl., sc, et, ap, telefon/fax: **0258881317**, e-mail: **primariajidvei@yahoo.com**, înregistrată la nr. **2854/05.04.2018**,

Pentru imobilul - teren - situat în județul **Alba**, comuna **Jidvei**, satul: **Balcaciu**, sectorul, ..cod poștal, str. **P-ta Tineretului**, nr. **5**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3 **CF 73070**, nr. topo **73070**, **Memoriu tehnic, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, plan de încadrare în zona**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **47/2005**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Jidvei** nr. **14/07.01.2017**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

identificare imobil: **CF 73070, nr. topo73070, nr. Parcela: 651Memoriu tehnic, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, plan de încadrare în zona.**

- amplasament: intravilan satul **Balcaciu**, comuna **Jidvei**, str. **P-ta Tineretului**, nr. **5**, jud. **Alba**;

- imobil: teren și construcții în suprafața de **500 mp** conform extras **CF SI IN SUPRAFAȚA REAL MASURATA DE 550 MP.**

- drept de proprietate: domeniul public al **COMUNEI JIDVEI**;

imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

folosința actuală: **GRADINITA SI CURTE;**

- destinația conform **PUG și RLU** al comunei **Jidvei**, imobilul teren este situat în intravilan, în zonă instituții publice și servicii;

- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare

- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- se vor respecta prev. **PUG și RLU** aprobate;

- dacă pentru organizare de santier se va ocupa și un alt teren se va solicita un nou **C.U.**

- dacă lucrările respecta prevederile art. **11** din **Legea nr. 50/1991**, nu este necesară emiterea **A.C.**

- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;

- lucrări propuse a se executa:

REABILITARE GRADINIȚĂ BĂLCACIU

- utilitati existente in zona: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/decit in scopul declarat pentru/intrucit;

REABILITARE GRADINIȚĂ BĂLCACIU

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/
 desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA, str.Lakstelor, nr. 7B, cod 510217, Alba Iulia.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contracta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de
 a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea
 evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de
 evaluare a impactului asupra mediului si/ sau a procedurii de evaluare
 adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de
 realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii
 competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului
 stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii
 adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii
 administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru
 autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe
 parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului
 solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are
 obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice
 competente

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente ;

a)Certificat de urbanism

b)Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T. va respecta prev. Legii nr. 50/1991- Anexa nr. 1 si ale Legii 10/1995 cu viza verficatorului de proiect atestat.

- taxa timbru arhitect si dovada luarii in evidenta la OAR,

- Plan de situatie pe suport top. Vizat de OCPI Alba,

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

- alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

- avizul deținătorilor de rețele din zonă posibil afectate de lucrări.
- acordul proprietarului imobilului înscris în CF nr. 73370 Jidvei,

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu conf. HG. Nr. 571/2016 protecția civilă – HG nr. 862/2016
 sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- aviz/acord Inspectoratul Județean în Construcții Alba,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- expertiza tehnică, raport de audit energetic, raport de expertiza a sist. Tehnice, certificat de performanță energetică, a clădirii, studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

#B

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxa timbru arhitect

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **18 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă