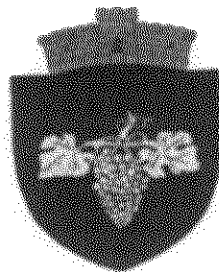


ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



CERTIFICAT DE URBANISM
NR.4/6253/2018

In scopul: REABILITARE SCOALA FEISA

Ca urmare a Cererii adresate de ¹ COMUNA JIDVEI reprezentată de domnul TRIF ALIN-PRIMAR, cu domiciliul/sediul²³ în județul Alba, comuna Jidvei, satul Jidvei, sectorul, cod poștal 517385, strada Perilor, nr. 15, bl., sc, et, ap, telefon/fax: 0258881317, e-mail: primariajidvei@yahoo.com, înregistrată la nr. 2856/05.04.2018,

Pentru imobilul - teren - situat în județul Alba, comuna Jidvei, satul: Feisa sectorul, ..cod poștal, str. Principala, nr. 186, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3 Memoriu tehnic, Plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan de situatie, Lista domeniul public

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.47/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotarirea Consiliului Judetean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

identificare imobil: comuna Jidvei, satul: Feisa, str. Principala, nr. 186, județul Alba, Memoriu tehnic, Plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan de situatie, Lista domeniul public nr. Crt. 389.

- amplasament: intravilan comuna Jidvei, satul: Feisa, str. Principala, nr. 186, județul Alba;

- imobil teren si constructie in suprafata de 947 mp din suprafata totala de 3613 mp înscrisă în Lista domeniului public.

- drept de proprietate:domeniul public al COMUNEI JIDVEI;

imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

- sarcini/servituții: zonă de utilitate publică

2. REGIMUL ECONOMIC

folosința actuală: teren(curte), scoala generală și anexe;;

- destinatia conform PUG și RLU al comunei Jidvei, imobilul teren este situat în intravilan, în zonă instituții publice si servicii;

- reglementari fiscale:potrivit prevederilor legale în vigoare

- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;

- lucrari propuse a se executa:

REABILITARE SCOALA FEISA

- utilitati existente in zona: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/decit in scopul declarat pentru/intrucit;

REABILITARE SCOALA FEISA

- dacă lucrările respectă prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991, nu este necesară emiterea A.C.I
- se vor respecta prevederile PUG și RLU aprobate.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/
 desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA, str. Lalelelor, nr. 7B, cod 510217, Alba Iulia.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contracta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al furnizării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente ;

- Certificat de urbanism
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
 - extras CF pentru suprafața de 947 mp,
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Alba,
 - D.T. va respecta Legea nr. 50/1991-Anexa nr. 1 și Legea nr. 10/1995 cu viza verficator de proiect atestați.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- avizul deținătorilor de rețele din zonă posibil afectate de lucrări (dacă va fi cazul)
- acordul vecinilor de pe latura de Nord;

d.2) avize și acorduri privind:

- [x] securitatea la incendiu conf. HG. Nr. 571/2016 [x] protecția civilă – HG nr. 862/2016
[x] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- aviz/acord inspect Jud. În construcții Alba,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- expertiza tehnică, raport de audit energetic, raport de expertiza a sist. Tehnice, certificat de performanță energetică, a clădirii, studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) * Eliminată

#B

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **18 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN



SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA

Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă