



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA JIDVEI  
Str.Perilor nr 15,Jidvei  
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 5/24.05.2018**

**In scopul: EXECUTARE BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA DIN POLIETILENA**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) TOSA PETRU prin SC SIPATUB SA, cu sediul/domiciliul in Judetul Alba, Comuna Jidvei, sat BALCACIU, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 50, inregistrata la nr. 3431/24.04.2018,

Pentru imobilul-teren si constructii-situat in judetul Alba, Comuna Jidvei, satul BALCACIU, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.46-48 identificat prin CF 70342.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr...47/.2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotarirea Consiliului Judetean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017,

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICA ;**

**1.REGIMUL JURIDIC**

- identificare imobil: plan de situatie, plan de incadrare in zona, memoriu tehnic elaborat d Sipatub
- Imobilul: teren intravilan in suprafata de 4 mp,
- amplasament: intravilanul satului BALCACIU, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.46-48, judetul Alba;
- drept de proprietate: domeniul public(zona cai de comunicatie). Lucrarea se executa pe domeniul public al Comunei Jidvei.
- sarcini/servitutii: zona de interes public,
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora..

**2.REGIMUL ECONOMIC**

- folosinta actuala; strada.
- destinatia; conform PUG si RLU a comunei Jidvei, zona cai comunicatie – strada si retele edilitare;
- reglementari fiscale; potrivit prevederilor legale in vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotariri ale consiliului local sau judetean cu privire la zona in care se afla terenul

**3.REGIMUL TEHNIC**- lucrare propusa a fi realizata:bransament pe polietilenal folosindu-se conducta din PE100 SDR11 Dn 32x3,0 mm. Dn 32x3,0 mm-2,50 ml PE in plan orizontal si 2,0 ml de OL Q 1,, IN PLAN VERTICAL.

- dupa finalizarea lucrarilor terenul ocupat temporar se va aduce la starea initială.
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special.

**lucrare propusa a se executa: EXECUTARE BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA DIN POLIETILENA si consta in:**

*Am primit un exemplar alzi 06.06.2018*  
*Edelina Eludina*

- EXECUTARE BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA DIN POLIETILENA la imobilul situat pe satului BALCACIU, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.46-48, judetul Alba

- dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala,  
Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/decit in scopul declarat pentru/intrucit;

EXECUTARE BRANSAMENT GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA DIN POLIETILENA la imobilul situat pe satului BALCACIU, str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.46-48, judetul Alba

1 Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ 1  
1 desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii 1

#### 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA, str.Lalelelor, nr. 7B, cod 510217, Alba Iulia.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie , a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contracta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii;

1 Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de 1  
1 a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea 1  
1 evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de 1  
1 evaluare a impactului asupra mediului si/ sau a procedurii de evaluare 1  
1 adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de 1  
1 realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii 1  
1 competente pentru protectia mediului 1

1 In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului 1  
1 stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii 1  
1 adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii 1  
1 administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru 1  
1 autorizarea executarii lucrarilor de constructii 1

1 In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe 1  
1 parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului 1  
1 solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are 1  
1 obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice 1  
1 competente.

#### 5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente ;

a)Certificat de urbanism

b)Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)

c)Documentatia tehnica – D.T., dupa caz ( 2 exemplare originale );

1 X 1 D.T.A.C.

1 X 1 D.T.O.E

1 1 D.T.A.D.

-documentatia tehnica DTAC+DTDE va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare-Anexa nr.1 si ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii cu viza vericatorului de proiect atestati,

- plan de situatie pe suport topografic vizat OCPI;

d)Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1.Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

