

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 04.07.2018

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind „MODERNIZARE SI REABILITARE INFRASTRUCTURA RUTIERA IN COMUNA JIDVEI”.

Urmare cererii adresate de^{(*)1} **COMUNA JIDVEI prin Trif Alin - primar**, cu domiciliu/sediul^{(*)2} în județul **Alba**, comuna **Jidvei**, sat **Jidvei**, cod poștal **517385**, str. **Perilor**, nr.**15**, bl...., sc....., sc....., et....., ap...., telefon/fax:**0258/881317**, e-mail....., pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Alba**, comuna **Jidvei**, satele **Jidvei, Balcaciu, Feisa, Veseus**, sectorul....., cod poștal....., str.**intravilan**, nr....., bl....., sc., et., ap., sau identificat prin^{(*)3} **planuri de incadrare in zona, HG 974/2002 – Anexa 40 Lista cu bunurile aparținând domeniului public al comunei Jidvei cu modificările si completările ulterioare (poz.nr.16-19, 21, 46, 52-54, 59, 71, 108-112.), memoriu tehnic.**

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism **nr. 47/2005 faza PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al **comunei Jidvei nr. 14/07.01.2017**.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: planuri de incadrare in zona, HG 974/2002 – Anexa 40 Lista cu bunurile aparținând domeniului public al comunei Jidvei cu modificările si completările ulterioare (poz.nr.16-19, 21, 46, 52-54, 59, 71, 108-112.), memoriu tehnic;
- imobil: teren în suprafață totala de 94511 mp;
- amplasament: intravilan sate Jidvei, Balcaciu, Feisa, Veseus, comuna Jidvei;
- drept de proprietate/administrare: comuna Jidvei-domeniu public;
- servituti/sarcini: zona de utilitate publica;
- imobilul este situat in zona de protecție a monumentului istoric Biserica Evanghelică Fortificată Jidvei cod LMI AB-II-a-A-00241;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: drumuri comunale DC 27, DC 29, strazi;
- destinația conform PUG si RLU aprobate ale comunei Jidvei, zona cai comunicatie, zona retele tehnico edilitare, zona curs de apa;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean pentru zona unde este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobil-teren în suprafață totală de 94511 mp corespunzator modernizării unei lungimi totale de 15.146 ml de drumuri si lucrari conexe;
- asupra terenului este instituit un regim urbanistic special acesta fiind situat in zona de protecție a monumentului istoric Biserica Evanghelică Fortificată Jidvei cod LMI AB-II-a-A-00241;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

- lucrari propuse a se executa- **modernizare si reabilitare infrastructura rutiera** in satele Jidvei, Balcaciu, Feisa, Veseus, comuna Jidvei. O parte din drumuri au ca punct de plecare drumurile judetene DJ 142M si DJ 107;
- lucrarile de modernizare si reabilitare se vor executa pe traseul existent al drumurilor si constau in: lucrari de modernizare sistem rutier, acostamente, lucrari de amenajare a intersectiilor cu alte drumuri laterale, lucrari de colectare si evacuare a apelor pluviale, inlocuire podete, amenajare accese la proprietati, aducerea la cota a gurilor de canal amplasate pe carosabilul strazilor, semnalizare verticala si orizontala ;
- retele existente in zona:gaze naturale, apa,energie electrica, telefonie.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru : Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind „MODERNIZARE SI REABILITARE INFRASTRUCTURA RUTIERA IN COMUNA JIDVEI”

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991– Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestați;
- planuri de situație pe suport topografic vizate de OCPI.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- **acordul altor detinatori de rețele din zona posibil afectate de lucrari ;**

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **avizul Direcției Judetene pentru Cultura Alba ;**
- **avizul AN APELE ROMANE – Administratia Bazinala de Apa Mures ;**
- **acord/autorizatie administrator drumuri judetene (Consiliul Judetean Alba).**

d.4) Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
TRIF ALIN*Georgeta*SECRETAR,
JIGMOND GEORGETA MARIARESPONSABIL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM,

JIGMOND GEORGETA MARIA

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

avizul AN APELE ROMANE