



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



Nr. 3685/04.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 04.07.2018

In scopul: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+D Partial+anexe**
Comuna Jidvei, Sat Capilna de Jos, nr. 294, judetul Alba

Ca urmare a Cererii adresate de dl. SERBAN IOAN TEODOR cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Alba, comuna Jidvei, satul Capilna de Jos, nr. 294, judetul Alba, cod poștal 517385, tel. -, înregistrată la nr 3685/2018

Pentru imobilul – teren și construcții - situat în județul Alba, comuna Jidvei, Sat Capilna de Jos, nr. 294, identificat prin³⁾ CF 72895 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 72895

Sau identificat prin Plan de încadrare în zona, Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.47/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

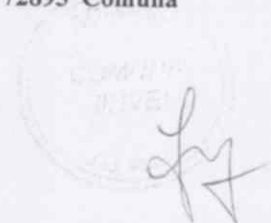
- identificare imobil: **CF 72895 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 72895;**
 - imobil: teren în suprafață de 1512 mp conform CF 72895 Jidvei;
 - amplasament: intravilan sat Jidvei, comuna Jidvei, județul Alba;
- drept de proprietate:d-na ȘERBAN ELENA-SILVIA și soțul ȘERBAN IOAN –TEODOR , bun comun dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: curți construcții și arabil în suprafața de 1512 mp în intravilanul satului ;
- destinația conform PUG și RLU al comunei Jidvei, imobilul teren este situat în zona de utilități publice;
- reglementări fiscale;potrivit prevederilor legale în vigoare
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- terenul în suprafață de 1512 mp, situat în intravilan, identificat prin **CF 72895 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 72895;**



- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
 - lucrari propuse a se executa: construire locuinta
- lucrare propusa a se executa: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+D Partial+anexe**
Comuna Jidvei, Sat Capilna de Jos, nr. 294, judetul Alba

utilitati existente in zona: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+D Partial+anexe
Comuna Jidvei, Sat Capilna de Jos, nr. 294, judetul Alba

- **CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțurilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțurilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și servicii la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comită solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru a consulta și analiza proiectul și să decidă, după caz, înlocuirea/bolnăndrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a certificatului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfăcerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a certificatului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

Depășirea prezentei cerințe de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite

opiniile de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest

fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea/evitarea/suplimentarea/revizuirea lucrărilor de construcții

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta a re obliga 1) a de a a aplica acest fapt autorității s. administrației JU țelice competente.

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se vor respecta reglementările Documentației de urbanism nr.47/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017, prevederile regulamentului de urbanism aprobat la nivelul comunei Jidvei, prevederile noului Cod Civil.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

/X/D.T.A.C.

/X/D.T.O.E.

[D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.-I D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 1, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verifcătorilor de proiect atestați;



- dovada de luare în evidență OAR, cu specificația obținerii proiectantului –arhitect-referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură.
- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI,

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă - |
| | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Acordul vecinilor |

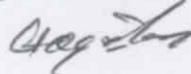
- avizul/acordul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectate de lucrări(după caz)

- studiul geotehnic,

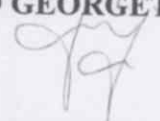
t) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN



SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA



Achitat taxa de: 10 lei, conform Chitanței nr. 507 din 2018.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă