

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI JIDVEI
Nr. 6075 din 07.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9/21.08.2018

In scopul: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA,,

Ca urmare a Cererii adresate de ¹ COMUNA JIDVEI reprezentată de domnul TRIF ALIN-PRIMAR, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Alba, comuna Jidvei, satul Jidvei, sectorul, cod poștal 517385, strada Perilor, nr. 15, bl, sc....., et, ap....., telefon/fax: 0258881317, e-mail: primariajidvei@yahoo.com, înregistrată la nr./.....,

Pentru imobilul - teren - situat în județul Alba, comuna Jidvei, satul Balcaciu, str. 1 Decembrie, nr. 2E, cod poștal 517385, identificat prin³⁾ CF 74413 Balcaciu, cu nr. Cadastral 74413, Plan general de situație, situat administrativ în Comuna Jidvei, sat Balcaciu, str. 1 Decembrie, nr. 2E, jud. Alba

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 47/2005 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei Jidvei, nr. 4/31.01.2007, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

identificare imobil: CF 74413 Balcaciu, Plan general de situație, memoria tehnic imobil teren și construcție- cămin cultural în suprafața totală de 1951 mp.

amplasament: intravilan sat Balcaciu, comuna Jidvei, strazi, județul Alba;

- drept de proprietate: domeniul public al COMUNEI JIDVEI;
imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

folosința actuală: curți construcții, construcție cămin cultural;

- destinația conform PUG și RLU al comunei Jidvei, imobilul teren este situat în intravilan, în zonă instituții publice și servicii;
- reglementări fiscale; potrivit prevederilor legale în vigoare
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul teren și construcție (cămin cultural) în suprafață de 1951 mp cu acces din drum local
- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrare propusă a se executa: „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA,,
ÎN INTRAVILANUL SATULUI BALCACIU, COMUNA JIDVEI, JUDEȚUL ALBA
- prin PUD se va preciza elementele de natură urbanistică,
- utilități existente în zonă: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale;
- în vederea soluționării reglementărilor urbanistice cu privire la organizarea incintei, amplasarea construcției, rezolvarea circulației și utilitatilor este necesară elaborarea unui PUD.

Acesta se va elabora de catre proiectant/arhitect inregistrat in RUR conform ordinului MLPAT nr. 37/N/2000 si va fi avizat/aprobat conform Legii nr. 350/2001.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
„CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA,,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a consulta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/incluzarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanisme asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

Deși prin prezenta certificatul de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarcatiei procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată, în urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emitte punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea corectei prezentări a autorizației de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta a re-obliga (1 a de a n a) notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.-I D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 1, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați, cu specificarea opțiunii proiectant/arhitect referitor la destinația taxa de timbru de arhitectura(OAR/UAR) și dovada luării în evidență la OAR;
- plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Alba;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- avizul/acordul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectate de lucrări

- acordul vecinilor

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă -

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- elabore PUD. PUD-ul va fi avizat și aprobat conform prevederilor legale în vigoare cu informarea și consultarea prealabilă a publicului interesat conform ordinului nr. 2701/2010,
- studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

#M2

f) *** Elimină

#B

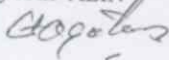
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa timbru de arhitectura,

.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN



SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă