



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



Actiune nr 1 de autorizare
22.08.2018
Presa
Fiji

Nr. 1853/22.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11/22.08.2018

In scopul: UNIFICARE IMOBILE INSCRISE IN CF 70132 JIDVEI SI CF 70133 JIDVEI

Ca urmare a Cererii adresate de ¹ d-na FRATILA ELENA CAMELIA si dl. RUSU ADRIAN GABRIEL cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Alba, comuna Jidvei, satul Jidvei, str. Unirii, nr. 219, judetul Alba, cod poștal 517385, tel. -, inregistrată la nr 1853/13.03.2018

Pentru imobilul – teren si constructii - situat în județul Alba, comuna Jidvei, Sat Jidvei, str. Unirii, nr. 219, identificat prin³⁾ CF 70132 Jidvei si CF 70133 Jidvei

Sau identificat prin Plan cadastral de Carte Funciara.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.47/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotarirea Consiliului Judetean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-identificare imobil: CF 70132 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 70132, imobil: teren în suprafată de 1192 mp si CF 70133 Comuna Jidvei, Sat Jidvei, nr. topo 70133, imobil: teren în suprafată de 1149 mp;

amplasament: intravilan sat Jidvei, comuna Jidvei, județul Alba;

- drept de proprietate:d-nul RUSU ADRIAN GABRIEL si d-na FRATILA ELENA CAMELIA dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: curte si gradina si constructie cu destinatia de locuinte(pe parcela inregistrata in CF 70132) ;

- destinatia conform PUG și RLU al comunei Jidvei, imobilul teren este situat în zona de utilitati publice;

- reglementari fiscale;potrivit prevederilor legale in vigoare

- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- terenul în suprafată de 2341 mp, situat în intravilan, identificat prin CF 70132 si CF 70133;

- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;

lucrare propusa a se executa: **UNIFICARE IMOBILE INSCRISE IN CF 70132 JIDVEI SI CF 70133 JIDVEI**

utilitati existente in zona: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale;
Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
UNIFICARE IMOBILE INSCRISE IN CF 70132 JIDVEI SI CF 70133 JIDVEI

- **CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

In aplicarea Directivei Consiliului 85/377/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/377/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comită solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nel încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/377/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanisme necesare asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

Depășind prezenta certificată de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a solicitării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu activare la menținerea șantierului pentru aprobarea și executarea lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta a re obliga 11 a de a o notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

/X/|D.T.A.C.

/X/|D.T.O.E.

[D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.-l D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr. 1, ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați;

- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI,

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[] alimentare cu apă

[] gaze naturale

[] canalizare

[] telefonizare

[] alimentare cu energie electrică

[] salubritate

[] alimentare cu energie termică

[] transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu

[] protecția civilă -

[]sănătatea populației
[]Acordul vecinilor

- avizul/acordul tuturor deținătorilor de rețele posibil afectate de lucrări(după caz)

t) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN



SECRETAR

Jur. JIGMOND GEORGETA

Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
Ing. TRIF ALIN

SECRETAR
Jur. JIGMOND GEORGETA
Responsabil cu urbanismul
Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă