



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA JIDVEI  
Str.Perilor nr 15,Jidvei  
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317  
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



NR. 6116/22.08.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
NR. 10/22.08.2018

**In scopul: REABILITARE BIBLIOTECA COMUNALA**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1</sup> COMUNA JIDVEI reprezentată de domnul TRIF ALIN-PRIMAR, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Alba, comuna Jidvei, satul Jidvei, sectorul, cod poștal 517385, strada Perilor, nr. 15, bl., sc, et, ap, telefon/fax: 0258881317, e-mail: primariajidvei@yahoo.com, înregistrată la nr. 6116/09.08.2018,

Pentru imobilul - teren - situat în județul Alba, comuna Jidvei, satul: JIDVEI sectorul, ..cod poștal .. .., str. Unirii, nr. 2E, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin\*3 CF 74408 Jidvei, nr. cad.74408, Memoriu tehnic, Plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan de încadrare în zona

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr...47/.2005, faza PUG, aprobata prin Hotarirea Consiliului Judetean/Local Jidvei nr.14/07.01.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- **Imobil:** teren si construcții în suprafață de 435 mp.
- identificare imobil: **CF 74408, nr. cad. 74408, Memoriu tehnic, Plan de amplasament si delimitare a imobilului, plan de încadrare în zonă.**
- amplasament: intravilan satul Jidvei , comuna Jidvei, str. Unirii, nr.2E, jud. Alba;
- drept de proprietate:domeniul public al COMUNEI JIDVEI;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

**2. REGIMUL ECONOMIC**

folosința actuală: Biblioteca cu 1 nivel;

- destinația conform PUG și RLU al comunei Jidvei, imobilul teren este situat în intravilan, în zonă instituții publice și servicii;
- reglementari fiscale;potrivit prevederilor legale in vigoare
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul;

**3. REGIMUL TEHNIC**

- asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special;
- daca lucrarile se vor incadra in Legea 50/1991, art. 11, cu modificarile si completarile ulterioare, nu este necesara emiterea autorizatiei de construire
- lucrari propuse a se executa:

**REABILITARE BIBLIOTECA COMUNALA**

- utilitati existente in zona: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale;

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/decit in scopul declarat pentru/intrucit;**

# REABILITARE BIBLIOTECA COMUNALA

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/  
 desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

## 4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului;

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA, str.Lalelelor, nr. 7B, cod 510217, Alba Iulia.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului si accesul la justitie , a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contracta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii;

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de  
 a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea  
 evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de  
 evaluare a impactului asupra mediului si/ sau a procedurii de evaluare  
 adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de  
 realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii  
 competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului  
 stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii  
 adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii  
 administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru  
 autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe  
 parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului  
 solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are  
 obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice  
 competente.

## 5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi inalta de urmatoarele documente ;

- a) Certificat de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): cu respectarea regl. Legii nr. 50/1991-Anexa nr. 1; Legii nr. 10/1995 cu viza vericator de proiect atestat+taxa timbru arhitect si dovada luarii în evid. la OAR;  
- Plan de situatie pe suport top. vizat de OCPI Alba.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

### d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- avizul deținătorilor de rețele din zonă posibil afectate de lucrări.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul de Stat în Construcții Alba,

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- expertiza tehnică,

- raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădirea existentă,

- raport de expertiză a sistemelor tehnice, după caz,

Certificat de performanță energetică,

Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, după caz.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) \*\*\* Eliminată

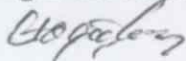
#B

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **18 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

Ing. TRIF ALIN



SECRETAR

Jur. JIGMOND GEORGETA

Responsabil cu urbanismul

Jur. JIGMOND GEORGETA

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Ing. TRIF ALIN

SECRETAR

Jur. JIGMOND GEORGETA

Responsabil cu urbanismul

Jur. JIGMOND GEORGETA

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă